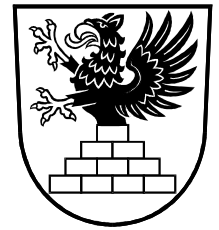


# Stadt Grimmen

Der Bürgermeister



<http://www.grimmen.de>

E-Mail: [gabriele\\_harms@grimmen.de](mailto:gabriele_harms@grimmen.de)

Stadt Grimmen, PF 1269, 18502 Grimmen

Träger öffentlicher Belange

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen 03.01

Sachbearbeiter/in Frau Harms

Telefon +49 38326 47-213

Grimmen, 07.01.2025

## Bebauungsplan Nr.27.2 Erweiterung Sondergebiet Photovoltaik „An der Bundesstraße am Schönenwalder Berg“ der Stadt Grimmen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB

Beteiligung nach § 2 Abs.2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Grimmen vom 14.09.2023 wurde das Planverfahren für den Bebauungsplan Nr. 27.2 Erweiterung Sondergebiet Photovoltaik „An der Bundesstraße am Schönenwalder Berg“ der Stadt Grimmen eingeleitet. (Aufstellungsbeschluss).

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Sondergebietes mit dem Zweck der Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von PV-Anlagen.

Das Plangebiet wird im Norden durch die Gemeindegrenze zu Papenhagen und im Westen durch bereits bestehende Photovoltaikanlagen begrenzt.

Die Fläche des Sondergebietes erstreckt sich über den 110 m- Bereich sowie in Teilen bis in den 200 m- Bereich entlang der Bahnstrecke Berlin-Stralsund bzw. der Bundesstraße B 194.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 36,19 ha und umfasst die Flurstücke 8, 9, 10, 11/1, 11/2 (teilw.), 12/1, 12/2, 12/3 (teilw.), 13/1, 13/2, 13/3 (teilw.), 15/1, 15/2 (teilw.), 20 (teilw.), 21 (teilw.), 22/1, 22/2 (teilw.), 23, 24 (teilw.), 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1 (teilw.), 27/2 (teilw.), 28/1, 28/2 (teilw.), Flur 1 der Gemarkung Groß Lehmhagen und Flurstück 1/2 (teilw.), Flur 2 der Gemarkung Groß Lehmhagen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichte ich Sie als betroffene Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und fordere Sie zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4

Hausanschrift

Markt 1

18507 Grimmen

Telefon (038326)47-0

Telefax (038326)47-255

Konten der Stadtkasse

Sparkasse Vorpommern

BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30

Pommersche Volksbank eG

BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do, Fr

Di

Do

08:30 - 11:30 Uhr

14:00 - 17:00 Uhr

14:00 - 15:30 Uhr

Stadtkasse

ausschließlich

Di

Di

08:30 - 11:30 Uhr

14:00 - 17:00 Uhr

BauGB auf.

Hiermit gebe ich Ihnen Gelegenheit, zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.27.2 Erweiterung Sondergebiet Photovoltaik „An der Bundesstraße am Schönenwalder Berg“ der Stadt Grimmen mit Begründung bis zum

12.02.2025

schriftlich Stellung zu nehmen.

Dabei sollten die Stellungnahmen insbesondere elektronisch über die Mailadresse [bauleitplanung@grimmen.de](mailto:bauleitplanung@grimmen.de) oder durch persönliche Übergabe in der Stadtverwaltung Grimmen, Markt 1 in 18507 Grimmen, Haus III, Raum 3.2.09 abgegeben werden.

Die für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB bestimmten Unterlagen:

- Vorentwurf Planbegründung Stand Januar 2025
- Vorentwurf Bebauungsplan (Planzeichnung) Stand Januar 2025

finden Sie auf der Homepage der Stadt Grimmen ( zu erreichen unter folgendem Link:

<https://www.grimmen.de/wirtschaft-und-bauen/wohnungsbau-stadtentwicklung/#bauleit%C2%ADplanung-im-verfahren> )

sowie das zentrale Internetportal des Landes (zu erreichen unter folgendem Link:


<https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Uebersicht/Details?type=bplan&id=b7f46270-c9a7-11ef-972b-af22679c0aae>

Sollten die online gestellten Unterlagen für eine Prüfung aus ihrer Sicht nicht ausreichen, bitte ich um Benachrichtigung, so dass dann auch Unterlagen herkömmlicher Art zur Verfügung gestellt werden können.

Hinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

  
Hübner

Hausanschrift  
Markt 1  
18507 Grimmen  
Telefon (038326)47-0  
Telefax (038326)47-255

Konten der Stadtkasse  
Sparkasse Vorpommern  
BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30  
Pommersche Volksbank eG  
BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do, Fr  
Di  
Do

08:30 - 11:30 Uhr  
14:00 - 17:00 Uhr  
14:00 - 15:30 Uhr

Stadtkasse  
ausschließlich  
Di  
Di

08:30 - 11:30 Uhr  
14:00 - 17:00 Uhr