

# Stadt Grimmen

Der Bürgermeister



## BEKANNTMACHUNG

Mit Erlass des neuen **Grundsteuergesetzes** findet für Grundstücke das neue Grundsteuerrecht ab dem 1. Januar 2025 Anwendung. Das Land Mecklenburg-Vorpommern hat sich entschieden, bei der Grundsteuerreform das sogenannte Bundesmodell anzuwenden.

Die Bewertung der einzelnen Grundstücke wurde bzw. wird von dem Finanzamt Stralsund nach dem Bewertungsgesetz vorgenommen. Die Grundstückseigentümer erhielten oder erhalten vom Finanzamt einen Grundsteuerwertbescheid und einen Grundsteuermessbescheid. In die Besteuerung fließen die Grundstücksfläche und z. B. der Bodenrichtwert, die Immobilienart, das Mietniveau (Nettokaltmiete), die Gebäudefläche und das Gebäudealter ein. Diese neuen Bewertungen des Finanzamtes und die damit erstellten neuen Grundsteuermessbescheide bilden für die Grundlage für die Erhebung der Grundsteuer ab dem 1. Januar 2025.

In den neuen Bundesländern erfolgt bei der Festsetzung der **Grundsteuer A** (land- und fortwirtschaftliches Vermögen) **eine Änderung von der Nutzer- zur Eigentümerbesteuerung**, d.h. verpachtete Flächen sind nach dem neuen Recht beim Eigentümer zu versteuern. In diesem Zusammenhang werden die jährlichen Gebühren zur Deckung der Beiträge der Wasser- und Bodenverbände „Trebel“ und „Ryck-Ziese“ ebenfalls auf den Eigentümer als Gebührenschuldner umgestellt. Den betreffenden Gebührenschuldern (Verpächtern) werden ab dem Veranlagungsjahr 2025 entsprechende Gebührenbescheide zugestellt.

**Grundsteuerbescheide, die vor dem 1. Januar 2025 erlassen wurden, werden kraft Gesetzes zum 31. Dezember 2024 mit Wirkung für die Zukunft aufgehoben.** Für das Kalenderjahr 2025 werden in allen Fällen **neue Grundsteuerbescheide** erlassen, da die bisherigen Grundsteuerbescheide ihre Wirkung verlieren.

***Die Stadt Grimmen bittet zur Vermeidung von fehlerhaften Einzahlungen, bis zum Erhalt eines neuen Grundsteuerbescheides die eingerichteten Daueraufträge bei Banken und Sparkassen zu löschen und auch keine Überweisungen vorab vorzunehmen.***

Grimmen, 20.12.2024

gez.

Marco Jahns

Bürgermeister