



Eine Stadt mit Zukunft



## GESUND WOHNEN – BESSER LEBEN

# Willkommen im Herzen von Mecklenburg- Vorpommern



Grimmen - Kleinod und Perle Vorpommerns.

Alt und gleichermaßen jung. Charmant, herzlich, aufgeschlossen und weltoffen.

Wer in Grimmen lebt, entscheidet sich für ein naturbezogenes, ruhiges, behütetes, aktives und gesundes Leben in Küstennähe.

Diese Vorzüge erkannten schon die Dinos und lebten vor über 185 Millionen Jahren in Grimmen. Im Tontagebau der Stadt wurden in den 60iger Jahren einmalige Knochenstücke einer bislang unentdeckten Dinosaurierart entdeckt. Dieser Fund aus Mecklenburg-Vorpommern ist in mehrerer Hinsicht ein Glücksfall für die Wissenschaft. Weltweit handelt es sich bis heute um das einzige Exemplar seiner Art.



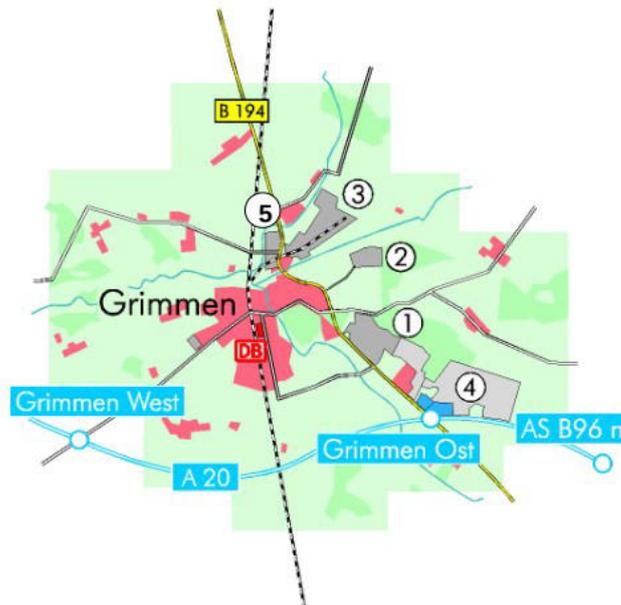
Geographisch gesehen liegt Grimmen im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern, Deutschlands Sonnendeck. Nach Angaben des Deutschen Wetterdienstes ist die Region mit durchschnittlich 1750 Sonnenstunden Jahr für Jahr das sonnenreichste Bundesland in Deutschland. Grimmen kommt auf gut 1800 Sonnenstunden pro Jahr. Wenn das kein Argument ist ...

Verkehrstechnisch ist Grimmen perfekt erschlossen. Die Stadt liegt gleich mit zwei Abfahrten direkt an der Autobahn 20 und ist jeweils innerhalb von 3 Minuten zu erreichen.

Es gibt einen Bahnhof (Bahnstrecke Binz-Berlin) und bis zum Stralsunder Hafen sind es nur 25 Autominuten.

Der Fährhafen Sassnitz-Mukran (Personen und Fährverkehr) ist 65 Kilometer entfernt. Und wer fliegen möchte kann dies von Rostock oder Barth aus tun. Beide Airports sind binnen 45 Minuten von Grimmen aus zu erreichen.

Grimmen hat insgesamt 4 Gewerbestandorte an denen sich bereits Unternehmen aus produzierenden, Dienstleistungs-, Handels-, Handwerks-, und anderen Bereichen angesiedelt haben.



- 1 Gewerbe-und Industriegebiet „Am Stadtwald“; Fläche ca. 53 ha  
Hier sind noch ca. 2,0 ha für die Bebauung frei. Die Flächen sind voll erschlossen.
- 2 Gewerbegebiet „An den Kammern“
- 3 Industriegebiet „Stoltenhäger Straße“; Fläche ca. 70 ha
- 4 Pommern-Dreieck mit Lückenschluss zum GG „Am Stadtwald“, Fläche ca. 55 ha
- 5 Gewerbegebiet „Stralsunder Straße“; Fläche ca. 2,5 ha

**Zu den Themen „Wirtschaft, Bauen, Bebauungspläne, Grundstücke“ berät Sie:**

Frau Harms  
038326 / 47213

**Alle rechtskräftigen B-Pläne sind auch auf der Internetseite der Stadt einzusehen.**

Von der einstigen Ackerbürgerstadt hat Grimmen sich heute zu einer Kleinstadt in Mecklenburg-Vorpommern entwickelt, die sich weltoffen präsentiert. Das wird schon an den Ortseingängen deutlich. Die Gäste von Grimmen werden hier in den drei Sprachen der Partnerstädte begrüßt. Das Kulturhaus von Grimmen heißt „Treffpunkt Europas“.

Die Altstadt von Grimmen hat jedoch noch immer ein mittelalterliches Flair. Marienkirche, Rathaus, die drei Stadttore und vieles mehr sind noch heute erlebbare Geschichte. Vieles mehr heißt zum Beispiel auch Kunst, die man an einigen Ecken in der Altstadt von Grimmen findet. Ein echter Anziehungspunkt ist der Marktplatzbrunnen mit seinen Bronzefiguren.

# Fotoimpressionen aus einer lebendigen Stadt



## Unser Service für Sie ...



**... Hilfe und Beratung aus erster Hand.**

*Das Rathaus der Stadt Grimmen: Rück- und Vorderansicht.*

## Wenn Sie es wünschen, 365 Tage im Jahr

Das Team aus dem Rathaus lädt Sie, Single, Familien, Jung und Alt und natürlich auch Investoren und Unternehmer herzlich ein, in Grimmen zu leben und die Vorzüge unserer kleinen, überschaubaren Stadt zu nutzen.

Wir arbeiten und leben hier, und entwickeln die Stadt gemeinsam mit den Bewohnern und Gewerbetreibenden Stück für Stück.

Auf diesem Weg ist uns jeder neue Einwohner und Unternehmern willkommen.

Wenn Sie Fragen zu den Themen Wohnen, Mieten und Bauen in Grimmen haben, wenden Sie sich vertrauensvoll an Frau Schellong und Frau Harms. Sie sind unsere Ansprechpartnerin in all diesen Fragen.

### Unser Service umfasst:

- Hilfe bei der Wohnraumsuche
- Hilfe bei der Herstellung von Kontakten zu Vermietern
- Auskünfte zu Baugrundstücken
- Vermittlung von barrierefreien Wohnungen
- Auskünfte zu selbständigen, altersgerechten oder betreuten Wohnen
- Informationen zu Fragen der Kinderbetreuung (Kita, Schule)



Kontakt:  
Frau Schellong  
038326 / 47230

## Hier finden Sie Hilfe und Ansprechpartner ...

Die Verwaltung der Stadt Grimmen fungiert als serviceorientierter Dienstleister. Die Mitarbeiter stehen Bürgern bei Fragen zu verschiedenen Lebenslagen gerne zur Verfügung.

### **Rathaus Stadt Grimmen**

Markt 1

18507 Grimmen

Telefon: 038326 47-0

E-Mail: [info@grimmen.de](mailto:info@grimmen.de)



Die Ansprechpartner mit Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind im Aufgabenplan abrufbar:

<https://www.grimmen.de/cgi-bin/homepage/grimmen.pl/Aufgabenplan>

Auch die Mitarbeiter der Telefonzentrale unter der Telefonnummer 038326 47-0 helfen gerne weiter.

Ihre E-Mail an [info@grimmen.de](mailto:info@grimmen.de) wird je nach Anliegen an den entsprechenden Mitarbeiter weitergeleitet.

## Egal, wo Sie bei uns wohnen ...

Wohnung und Wohnumfeld bestimmen maßgeblich unser Wohlbefinden.

Und Ihr Wohlbefinden liegt uns, besonders am Herzen.

Um die individuellen Bedürfnisse unserer Einwohner zu berücksichtigen, hält Grimmen eine erstaunlich breite Vielfalt von Wohnangeboten bereit.

### Hier unsere Mietangebote:

- × **Wohnraum in der historischen Stadtmittle**
- × **Einfamilienhäuser im Stadtkern**
- × **Reihen- oder Mehrfamilienhäuser in verschiedenen Wohngebieten**



Wohnen inmitten einer fast 800-jährigen Baugeschichte.

Erleben Sie aktiv die Geschichte und Geschichten der Norddeutschen Backsteingotik im Umfeld der frühgotischen Backsteinkirche, den drei hervorragend erhaltenen Stadttoren aus dem 14. Jahrhundert, dem Rathaus und dem Wasserturm.

Nicht ohne Grund zählt Grimmen zur deutschlandweit vielbeachteten Initiative „Wege zur Backsteingotik“.





- × energieeffiziente, altersgerechte Neubauten
- × 2-, 3- oder 4-Raum-Wohnungen mit Aufzug in der „Platte“
- × sanierte Neubauwohnungen mit Gartenzugang
- × Maisonette- oder Galeriewohnungen



Unsere Wohnungsbauunternehmen (GWG und WG) geben Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die **Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Grimmen** ist ein kommunales Unternehmen, Vermieter, Arbeitgeber, Projektentwickler und nicht zuletzt ein Mittelstandsmotor der Stadt.

Neubauwohnung und Natur verbinden – in Grimmen kein Problem. Fast alle Wohngebiete sind von reichlich Grün, Parkanlagen oder Wiesen umgeben.

Unabhängig davon, ob Sie etwas außerhalb - über das vorpommersche Flachland mit Feldhasen und Rehen schauen - oder lieber in der Nähe zum Nachbarn wohnen wollen, in Grimmen ist beides möglich. Und das zu moderaten Preisen, denn nicht nur die Miet- und Kaufpreise, sondern auch die laufenden Kosten sind vergleichsweise günstig.

Tag für Tag stehen unsere Wohnungsanbieter und ihre Partner in der Verantwortung und im Wort. Um so wichtiger ist ihre Zuverlässigkeit, Kompetenz und unternehmerischer Erfolg. Heute und in Zukunft.

**... es wird Ihnen gefallen!**

**Sie wollen bauen ...**

**... kein Problem, bei uns finden Sie das passende Bauland.**



Grimmen aus der Vogelperspektive.

Im Hintergrund sehr schön zu sehen, die Kleingartenanlagen und Bentwiesen der Stadt Grimmen. Um den altersbedingten Leerstand in den Kleingartenanlagen zu reduzieren, arbeiten Stadtverwaltung und Gartenvereine gemeinsam an zukunftssträchtigen Projekten. So entstehen am Rand der „Laubenpieper-Siedlungen“ schicke Eigenheimbauplätze.

Wenn Sie neu bauen möchten, unterstützen Sie die Mitarbeiter der Stadtentwicklung- und Wirtschaftsförderung bei der Suche eines geeigneten Grundstückes. Natürlich helfen wir auch beim Bauantragsverfahren. Es gibt eine Reihe von Baulücken in der Innenstadt sowie Baugrundstücke in den unterschiedlichsten Lagen.

**Hier könnte Ihr Eigenheim entstehen:**

- × im Ortsteil Stoltenhagen
- × Kleingartenanlage Hoikenrade / Baugrundstücke zwischen 600 und 1000 qm
- × Vietlipper Damm (in Vorplanung)

## Wohnen im Grünen.

Unsere Ortsteile bieten das, was gestresste Städter und Naturfreunde lieben

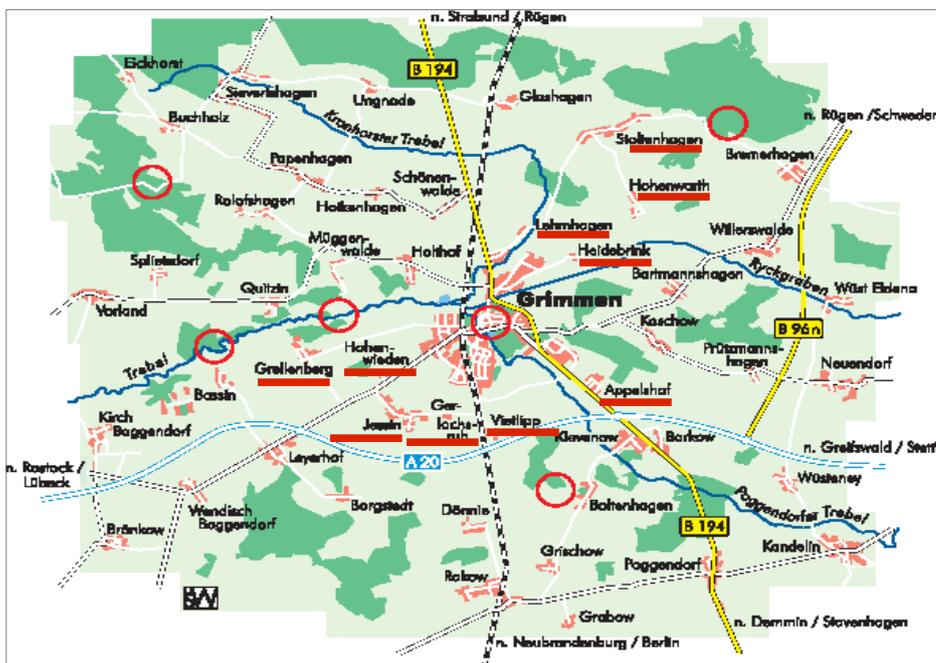
# Weite & Ruhe

Das Lebensgefühl ist wirklich idyllisch, wenn man beim Sonntagsfrühstück nicht nur die Rathausglocken, sondern auch einen Hahn krähen hört.

Grimmen ist von 8 Ortsteilen umgeben, die auch für Radfahrer gut und in wenigen Minuten sicher zu erreichen sind.

Egal ob Gerlachsruh, Hohenwieden oder Stoltenhagen, hier können Sie die Natur hören, riechen, schmecken und fühlen. 365 Tage im Jahr.

Erkunden Sie Grimmen und die Umgebung, Sie werden die Menschen, die Flora und Fauna, die Ursprünglichkeit schnell schätzen und lieben lernen. Vielleicht so stark, dass Sie hier wohnen möchten.



**Gesund wohnen – besser leben.  
In Grimmen und in den Ortsteilen finden Sie den perfekten  
Lebensraum für Alleinstehende, Familien und Senioren.**



## Was Eltern unbedingt wissen sollten ...

- ✓ Krippenplätze für berufstätige Eltern bereits ab dem 3. Monat
- ✓ Hortplätze bis zur 4. Klasse
- ✓ ausgewählte Kitas haben 12 Stunden geöffnet
- ✓ Themenkindertageseinrichtungen (z.B. den Musik- oder Naturkindergarten)
- ✓ in Grimmen gibt es alle allgemeinbildenden Schulformen (Grundschule, Regional-  
schule, Gymnasium, Sonderpädagogisches Förderzentrum, Musikschule)
- ✓ kreative Kinderspielplätze, Skaterbahn, Sport- und Freizeitvereine, Orchester
- ✓ sichere und kurze Wege für „kurze Beine“



## Was Senioren unbedingt wissen sollten ...

- ✓ In Grimmen gibt es ein breitgefächertes Netz an niedergelassenen Ärzten.
- ✓ Bis zum DRK-Krankenhaus am „Rande der Stadt“ sind es nur 5 Minuten.
- ✓ Das Universitätsklinikum Greifswald ist nur 25 Kilometer entfernt.
- ✓ Wir bieten altersgerechtes und betreutes Wohnen.

(Diese Wohnungen sind barrierefrei, sehr geräumig und meistens mit einem Fahrstuhl zu erreichen).

- ✓ In Grimmen sind medizinische Not- und Pflegedienste stationiert.
- ✓ Mehrere Sozial- und Pflegedienste können ihnen bei der Bewältigung von Alltagsproblemen helfen.
- ✓ Sie können Hilfe bei der Wohnungsreinigung, bei der Mittagsversorgung, beim Einkauf oder Behördengängen erhalten.
- ✓ In Grimmen gibt es ein kommunales Wohnungsunternehmen.



**Pflegeheim „Haus an der Trebel“.** Träger der Einrichtung ist der Pommersche Diakonieverein.

**Das Haus bietet vielfältige pflegerische und soziale Leistungen und hat sich auf die ganzheitliche Pflege spezialisiert.**



**Altersgerechtes Wohnen in Grimmen.**  
**Hier ein Beispiel für das Wohngebiet Südwest.**

**Auch hier lässt es sich gut wohnen:**

**Das moderne Wohn- und Geschäftshaus liegt direkt an der Stadtmauer, gegenüber dem Wasserturm und „Greifswalder Tor“. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Kleingärten sowie der Tierpark und Volkspark.**



## **Das DRK Krankenhaus Grimmen**



**Das DRK Krankenhaus Grimmen** bietet eine umfangreiche Diagnostik und Therapie einschließlich Vor- und Nachsorge. Zur optimalen Versorgung der Patienten wird die enge Zusammenarbeit mit den Hausärzten, den niedergelassenen Fachärzten und anderen medizinischen Einrichtungen genutzt.

Die modern ausgestattete Klinik am Rande der Stadt verfügt über **106 Krankenhausbetten** in den **Fachabteilungen**:

- **Innere Medizin,**
- **Allgemein- und Viszeralchirurgie,**
- **Unfallchirurgie / Orthopädie sowie**
- **Intensivmedizin/Anästhesie.**

Das Krankenhaus verfügt über einen Park mit altem Baumbestand, der Patienten und Besucher zum Verweilen einlädt. Jährlich werden ca. 5.400 Patienten stationär und ca. 4.100 Patienten ambulant von rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern behandelt und betreut.

## Das haben wir in Grimmen noch zu bieten ...

### ... unser Kulturhaus.

Erbaut 1972, saniert und modernisiert 2004. Im „Treffpunkt Europas“ gehen jährlich etwa 100 Veranstaltungen und Vereinstermine über die Bühne. Ob Tanz, Gala, Musical, Lesung oder Konzert - in den Räumlichkeiten des Kulturhauses ist alles Möglich.



### ... unser Naturbad.

Es bietet großen und kleinen Wasserratten von Juni bis September ungetrübten Badespaß. In der Freibadsaison lernen hier Jahr für Jahr über 100 Kinder das Schwimmen. Das 24 000 Quadratmeter große Gelände mit Volleyball-, Fußball- und Grillplatz bietet viele Möglichkeiten für Spiel und Spaß.



### ... unser Tierpark.

Er wurde bereits 1957 eröffnet. Der Tierbestand umfasst gegenwärtig ca. 200 Tiere in 40 Arten auf einer Fläche von 2,6 Hektar. Die Einrichtung gehört zu den wenigen Tiergärten, die sich erfolgreich mit der Haltung und Zucht von Alpakas beschäftigen.



### ... unser Heimatmuseum.

Bereits vor dem Krieg gab es in Grimmen ein Heimatmuseum. Das heutige Haus wurde 1987 im Mühlentor - einem der drei gut erhaltenen Stadttore - anlässlich der 700-Jahrfeier eröffnet. Zu sehen sind dort eine Fossilien- und Mineraliensammlung sowie Hausrat aus dem 19. und 20. Jahrhundert,



## Grimmen, eine Kunst- und Kulturstadt

Es ist kein Geheimnis, dass Grimmen den Ruf einer kleinen, feinen und vor allen Dingen sauberen Stadt genießt.

In dem 734 Jahre alten Ort gibt es eine funktionierende Infrastruktur, einen gut aufgestellten Mittelstand, ausgewogene Kulturangebote und seit einigen Jahren immer mehr Kunstobjekte.

Gleich hinter dem Greifswalder Tor werden Einheimische und Besucher vom letzten Straßenfeger der Stadt – der Bronzestatue „Otto Pingel“ begrüßt.

An der Trebel lächelt „Waschfrau Hermine“ zufrieden in Richtung Stadtzentrum und am Heimatmuseum erinnert ein Bronzerelief an den Einzug napoleonischer Truppen.



Insgesamt gibt es in Grimmen knapp 20 Kunstobjekte aus Bronze, Holz und Keramik.



## „Grimmen Splitter“ ...

- ✓ 5 Gewerbestandorte
  - ✓ 2 Grundschulen
  - ✓ 1 Regionale Schule
  - ✓ 1 Gymnasium
  - ✓ 1 Musikschule
  - ✓ 1 Volkshochschule
  - ✓ 1 Sonderpädagogisches Förderzentrum
  - ✓ 1 Vereinshaus
  - ✓ 1 Stadtbibliothek
  - ✓ 6 Kindergärten
  - ✓ 7 Kindertagespflegen
  - ✓ 1 Sportforum
  - ✓ 5 Turnhallen (davon eine Judo-Halle)
  - ✓ 1 Skateranlage
  - ✓ 1 Kegelhalle
  - ✓ 1 zertifizierte Schießanlage für Sportschützen und Behörden
  - ✓ 1 Freibad (Naturbad mit Liegewiese und Sportanlagen)
  - ✓ 1 Tierpark
  - ✓ 3 Parkanlagen (Stadt- und Volkspark, Stadtwald)
  - ✓ 148 Vereine
  - ✓ 1 Kulturhaus (Platzkapazität 1.000 Personen)
  - ✓ 1 Krankenhaus
  - ✓ 1 Ärztehaus
  - ✓ 1 SOS-Dorfgemeinschaft
  - ✓ 23 niedergelassene Ärzte und Zahnärzte
  - ✓ 22 Pflegeeinrichtungen und Pflegedienste
  - ✓ Verwaltungssitz des Landkreises (Außenstellen)
- 
- ✓ Sehenswürdigkeiten (Rathaus, Kirchen, Stadttore (3) Museum und Wasserturm)

**Mehr Informationen über die Stadt Grimmen erfahren sie auf der Internetseite**  
[www.grimmen.de](http://www.grimmen.de)

Die neue neue Broschüre „Grimmen – Wohlfühlstadt für all Generationen“ ist ebenfalls über die Internetseite der Stadt abrufen.  
Die Informationsbroschüre ist eine gute Orientierungshilfe für Einheimische und Gäste.

Sie können die Broschüre im Regionalportal [www.total-lokal.de](http://www.total-lokal.de) als blätterbares Flipping-Book lesen <https://www.total-lokal.de/publikationen/grimmen-wohlfuehlstadt-fuer-alle-generationen-auflage-4-.html> . Den Video-Clip für die Broschüre „Grimmen – Wohlfühlstadt für alle Generationen“ finden Sie unter ["https://www.youtube.com/embed/efObUQJaaNk"](https://www.youtube.com/embed/efObUQJaaNk) .

Quellen: Pressestelle Stadt Grimmen, Stadtarchiv, Statistik der Verwaltung

Fotos/Grafiken: Th. Erdmann (52), Stadt Grimmen (5), Ingo Belka (4), Raik Mielke (4).

## Grimmen aus der Vogelperspektive ...



... grün und „merk würdig schön“.

**Wir freuen uns auf Sie!**